**Grodków, dnia 27.10.2020 r.**

**GGR.I.6845.62.1.2019**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**

**Na podstawie:**

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U.
 z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2020 roku poz. 713);

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

**1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Część działki Nr 313/6 o pow. 0,0019 ha i 0,0036 ha częściowo zabudowanej budynkiem produkcyjno- usługowym wykorzystywanym jako garaże murowane.

**2.Księga wieczysta:**

OP1N/00026901/8

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,1892 ha – pow. całej działki

a) pierwszy garaż :

0,0019 ha – pow. działki pod garażem przeznaczona do dzierżawy

0,0019 ha – pow. najmowanego garażu

b) drugi garaż :

0,0036 ha – pow. działki pod garażem przeznaczona do dzierżawy

0,0036 ha – pow. najmowanego garażu

**4.Położenie:**

Lipowa

**5.Opis nieruchomości:**

Działka Nr 313/6 o pow. 0,1892 ha, położona w miejscowości Lipowa wg ewidencji gruntów stanowi teren obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi częściowo zabudowanymi.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości na cel dotychczasowy – garaże.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd i dojście do nieruchomości : z działek gminnych nr 314/5 i 314/3.

Garaże murowane w zabudowie zwartej o pow. użytkowej odpowiednio 0,0019 ha i 0,0036 ha

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest przez wnioskodawcę.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego wraz z usytuowanymi tam garażami.

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 31.10.2023 r.

**10.Odpłatność:**

**Str.2**

Czynsz dzierżawny oraz czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę:

-za grunt pod garażami (2 szt) w kwocie 19,68 zł brutto, słownie złotych: dziewiętnaście 68/100 płatny w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca.

- za garaże w kwocie 101,47 zł brutto, słownie złotych: sto jeden 47/100 płatny w stosunku miesięcznym do 10 dnia każdego miesiąca.

W/w opłaty zostały naliczone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków,

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 313/6 o łącznej pow. 0,0055 ha wraz z garażami o łącznej pow. użytkowej 0,0055 ha, zostanie wydzierżawiony na cel dotychczasowy – garaże.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **04.11.2020 r**. do dnia **25.11.2020** r. włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.